



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

8018/2022

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP98221991485325U
Certificate Issued Date : 17-Sep-2022 12:36 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14679604/ PINDRA/ UP-VNS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467960488881092083468U
Purchased by : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHERS
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : AKRISHAK BHUMI MAY KAMARA MAUZA KARKHIYANV PARAGANA KOLASALA TEHSIL PINDRA VARANASI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : C D MAHAVIDYALAY BY SHISHIR AND OTHERS
Second Party : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



E-STAMP LOCKED BY
S. R. PINDRA
VARANASI

Signature :- सुजीत कुमार विश्वकर्मा
ACC Name :- Sujeet Kumar Vishwakarma
ACC Code :- UP14679604
ACC Add :- Tehsil Pindra Varanasi
Mobile No.-8920909623
Licence No.-663
Distt.-Varanasi

Please write or type below this line



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसस्टॉप-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसस्टॉप-वाराणसी (उ०प्र०)



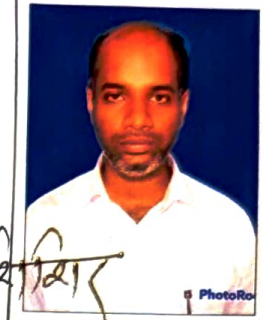
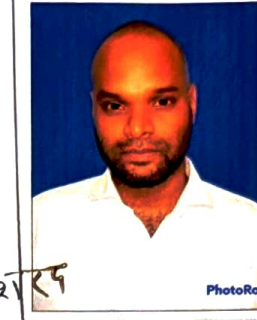
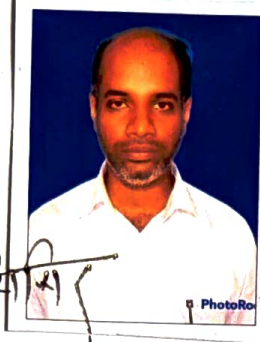
महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

JD 0000277596

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



202200995010811

पट्टा अनुबंध विलेख

1- यह पट्टा अनुबंध विलेख निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कु० :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी

महाविद्यालय करखियांव वाराणसी

के द्वारा श्री शरद पाल

अध्यक्ष/कोषाध्यक्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री राजबली पाल

पेशा :

अन्य

पता :

म०नं० एस०एच० 3/40 -5-6 जय

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर

वाराणसी

पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

7309641228

पट्टा दाता/प्रथम पक्ष



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

क- श्री/श्रीमती/कु० :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी
महाविद्यालय करखियांव वाराणसी
के द्वारा श्री शिशिर कुमार पाल
महासचिव/प्रबन्धक

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री राजबली पाल

पेशा :

अन्य

म०नं० एस०एच० 3/40 -5-6 जय

पता :

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

9453641410

पट्टा दाता/प्रथम पक्ष

ख- श्री/श्रीमती/कु० :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी ग्लोबल
पब्लिक स्कूल के द्वारा श्री शिशिर
कुमार पाल महासचिव / प्रबन्धक

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री राजबली पाल

पेशा :

अन्य

म०नं० एस०एच० 3/40 -5-6 जय

पता :

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

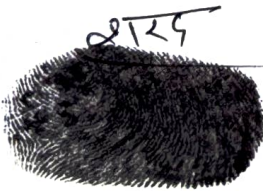
पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

9453641410

पट्टा गृहीता/द्वितीय पक्ष



अरु

लोक कल्याण विकास

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी

लोक कल्याण विकास

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी

ख- श्री/श्रीमती/कु० :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी ग्लोबल
पब्लिक स्कूल के द्वारा श्री शरद
पाल अध्यक्ष/कोषाध्यक्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री राजबली पाल

पेशा :

अन्य

म०नं० एस०एच० 3/40 -5-6 जय

पता :

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

7309641228

पट्टा गृहीता/द्वितीय पक्ष

(प्रथम पक्ष / पट्टादाता और द्वितीय पक्ष / पट्टागृहीता की परिभाषा से
अभिप्राय दोनों पक्षों, उनके संबंधित वारिसों, उत्तराधिकारियों, निष्पादकों,
नामितियों, हस्तांतरितियों, प्रशासकों और कानूनी प्रतिनिधियों आदि से है
और इसमें ये शामिल हैं।)

2- सम्पत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का प्रकार:

पट्टा अनुबंध विलेख

ख- ग्राम का नाम तथा

करखियांव, कोलसला

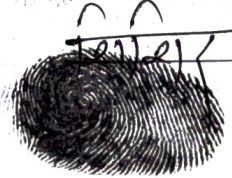
परगना :

चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल
पर स्थित कार्यालय एवं शिक्षण
कक्ष आदि कुल 10 कमरे व खेल
मैदान

ग- सम्पत्ति का विवरण:



शरद



महासचिव



शरद



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

अध्यक्ष
लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

अध्यक्ष
लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

घ- खसरा नम्बर : अकृषक भूमि मय कमरे
 ड- पट्टे की अवधि : वर्ष : 25 माह : 0
 च- औसत वार्षिक किराया
 रु०: 12000
 छ- अग्रिम/प्रीमियम की
 धनराशि रु० : 0
 ज- प्रतिभूति जमा, यदि
 कोई हो रु०: --
 झ- तहसील : पिंडरा
 ञ- जिला : वाराणसी
 ट- तहसील : पिंडरा
 ठ- जिला : वाराणसी
 • अदा किया गया कुल
 स्टाम्प शुल्क रु० : 1440

चौहद्दी:-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
बाग लालबहादुर व विजय चक रोड कच्ची बहादुर आदि ।	सड़क 10 कड़ी ।	खेत विक्रमादित्य आदि ।	शेष जमीन प्रथम पक्ष ।

3- प्रथम पक्ष के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

• उक्त अचल सम्पत्ति विक्रेता को विरासत/उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

5- यह कि उक्त संपत्ति को प्रथम पक्ष ने इससे पूर्व किसी अन्य को विक्रय व दान व बंधक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया गया है।

6- यह कि प्रथम पक्ष/पट्टादाता का पट्टे पर दी जाने वाली उक्त संपत्ति का एक मात्र/संयुक्त /सह-स्वामी है और निम्नल अनुसूची में उल्लिखित उक्त संपत्ति उसके कब्जे/ में है।

			
अध्यक्ष लोक कल्याण विकास ट्रस्ट जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ००)	महासचिव लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी	अध्यक्ष लोक कल्याण विकास ट्रस्ट जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी	महासचिव लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी

7- यह कि द्वितीय पक्ष/पट्टाग्रहीता ने उपर्युक्तक उल्लिखित अवधि के लिए निम्नलिखित अनुसूची में वर्णित संपत्ति को पट्टे पर देने के लिए पट्टादाता से संपर्क किया है और पट्टादाता इसमें आगे दिए गए प्रतिबंध एवं शर्तों पर उक्तक संपत्ति पट्टे पर देने के लिए सहमत है।

8- यह कि पट्टादाता ने वर्णित औसत वार्षिक किरया व अवधि के लिए संपत्ति का पट्टा कर दिया है।

9- यह कि पट्टाग्रहीता व पट्टादाता द्वारा तय की गई तिथि अथवा इससे पहले किराए का भुगतान करेगा।

10- यह कि पट्टाग्रहीता बिजली और पानी उपभोग प्रभारों का नियमित रूप से संबंधित प्राधिकरणों को सीधे भुगतान करेगा और भुगतान की गई बिलों की प्रतियां पट्टादाता को देगा। यदि बिलों के भुगतान का प्रमाण पट्टादाता से मांगता है तो वह भी उसे देना पड़ेगा।

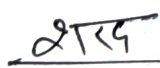
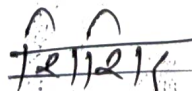
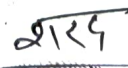
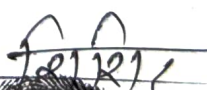
11- यह कि संपत्ति /संपत्ति के गृह कर / अन्य कर में वृद्धि होने की स्थिति में कर देयता में पट्टे का उपभोग करने से जो भी समानुपातिक वृद्धि होगी उसे विशिष्ट रूप से पट्टाग्रहीता द्वारा वहन किया जाएगा।

12- यह कि पट्टाग्रहीता संपत्ति अथवा उसके किसी भी भाग को लिखित रूप में पट्टादाता की पूर्व अनुमति के बिना किसी भी व्यक्ति को किराए पर/पट्टे पर नहीं देगा।

13- यह कि पट्टाग्रहीता उक्ता संपत्ति अथवा उसके किसी भाग में कोई ढांचागत परिवर्तन नहीं करेगा। तथापि, पट्टादाता की लिखित रूप में सहमति से पट्टाग्रहीता द्वारा निर्माण परिवर्तन/सौंदर्यीकरण किया जा सकता है।

14- यह कि यह पट्टा सहमत समयावधि की समाप्ति पर स्वतः निरस्ता हो जाएगा और इसका नवीनीकरण करने का विकल्प, इस विलेख के दोनों पक्षों की परस्पर सहमति से बना रहेगा।

15- यह कि पट्टा अवधि की समाप्ति पर पट्टाग्रहीता पट्टादाता को संपत्ति उत्तम अवस्थार में सौंपी जाएगी। पट्टादाता को अदा किए गए अग्रिम/प्रीमियम को लौटाने का अधिकार होगा बशर्त कि पट्टादाता के किसी भी दावे की प्रतिपूर्ति की गई हो।

  अध्यक्ष लोक कल्याण विकास ट्रस्ट जयप्रकाश नगर, नवलपुर बस्ती-वाराणसी (उ०प्र०)	  महासचिव लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी	  अध्यक्ष लोक कल्याण विकास ट्रस्ट जयप्रकाश नगर, नवलपुर बस्ती-वाराणसी (उ०प्र०)	  महासचिव लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी
---	---	---	---

16- यह कि भवन की अवस्थाक का जायजा लेने के लिए पट्टादाता के पास दिन में किसी भी उचित समय पर उक्ति संपत्ति का निरीक्षण करने का अधिकार कायम रहेगा।

17- यह कि उक्त। संपत्ति का प्रयोग केवल विधिसम्मत प्रयोजनों के लिए किया जा सकता है और किया जाएगा।

18- यह कि यदि पट्टादाता अथवा पट्टाग्रहीता पट्टा परिसर को अवधि के समाप्ति होने से पहले खाली करवाना चाहता है अथवा चाहते हैं, तो दूसरे पक्ष को लिखित रूप में पूरे एक महीने का नोटिस दिया जाएगा और इस प्रकार से परिसर खाली करने पर पट्टादाता किसी भी देयतायों/क्षतियों की कटौती करने के बाद अदा की गई अग्रिम राशि को वापस करेगा। इस विलेख के पक्षों के बीच उत्पन्न होने वाले किसी विवाद का निपटान जनपद स्थित न्यायालयों के क्षेत्राधिकार के तहत किया जाएगा।

अन्य शर्तें :-

19 विदित हो की चम्पा देवी महाविद्यालय की भू-तल पर स्थित कार्यालय कक्ष, शिक्षण कक्ष, सह भंडारण कक्ष, सहायक अध्यापक कक्ष कुल 10 कमरे जिनका कुल निर्मित क्षेत्रफल 600 वर्गमीटर एवं खेल कूद का मैदान जिसका क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है स्थित मौजा करखियांव परगना कोलअसला तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी जिसके पूर्ण स्वामित्व का अधिकार प्रथम पक्ष के पास है बतौर मालिक किराये पर देने का हक है। द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति को चम्पा देवी ग्लोबल पब्लिक स्कूल के ब्यावसाय के रूप में संचालन हेतु मु0 1,000/-रु0 प्रति माह किराये पर 25 वर्ष के लिए लेना चाहते हैं जिसपर प्रथम पक्ष सहर्ष तैयार व रजामंद हो गये लिहाजा उभय पक्ष जायदाद उपरोक्त का किराएदारी अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी ज़ोर या दबाव के निष्पादित कर रहे हैं यह किराएदारी दिनांक 01/04/2018 से 25 वर्ष के लिए कायम की गयी है जो दिनांक 31/03/2043 को समाप्त होगी। किराया मु0 1,000/-रु0 प्रति माह है जो प्रत्येक अंग्रेजी माह के प्रथम सप्ताह में देय हुआ करेगी। नोट - तय शुदा वार्षिक किराया मु0 12,000/-रु0 के छ गुना यानी मु0 72,000/-रु0 पर 20रु0 प्रति हजार की दर से मु0 1440/-रु0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है सम्पूर्ण का ईस्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP98221991485325U संलग्न किया गया है।

शरद


अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शरद


महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

शरद


अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शरद


महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

20- प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में पट्टा अनुबंध विलेख रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष अर्थात् पट्टादाता द्वितीय पक्ष/पट्टाग्रहीता उपरोक्त शर्तों के अधीन विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस पट्टा विलेख में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए।

21- निष्पादन का दिनांक : 17-09-2022

साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

सुशील कुमार
श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री श्यामलाल राजभर

ग्राम थरी परगना कोलाअसला

तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी

6392258407



शरद



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

शरद



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



02

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

श्री रामू पाल

पुत्र श्री हुबलाल पाल

ग्राम बर्जी ,नयेपुर परगना

कोलाअसला तहसील पिण्डरा जिला
वाराणसी

7783988105

ओमप्रकाश (व० न०)

ला० सं०-7/1992

धृता तिथि 31/3/2025

पिण्डरा-वाराणसी

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :

ओम प्रकाश वसीका नवीस

तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी

शरद



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

शरद



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

जयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

आवेदन सं०: 202200995010811

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6248 के पृष्ठ 299 से 316
तक क्रमांक 8028 पर दिनांक 17/09/2022 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीपक जायसवाल
उप निबंधक : पिंडरा
वाराणसी
17/09/2022





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP41364446234059Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP41364446234059Y ✓ 7239/26

Certificate Issued Date : 29-Jun-2026 01:25 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14679604/ PINDRA/ UP-VNS

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467960476626199203661Y

Purchased by : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHER

Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error

Property Description : AKRISHAK BHUMI GATA NO 679 MAUZA KARKHIYAON PARAGANA KOLASALA TEHSIL PINDRA, VARANASI

Consideration Price (Rs.) :

First Party : C D MAHAVIDYALAY BY SHISHIR AND OTHER

Second Party : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHER

Stamp Duty Paid By : C D GLOBAL PUBLIC SCHOOL BY SHISHIR AND OTHER

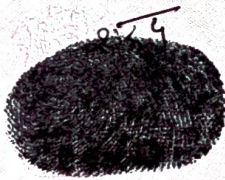
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,440
(One Thousand Four Hundred And Forty only)



E-STAMP LOCKED BY
S. R. PINDRA
VARANASI

Signature :-
ACC Name :- Sujeeet Kumar Vishwakarma
ACC Code :- UP14679604
ACC Add :- Tehsil Pindra Varanasi
Mobile No.-9920909623
Licence No.-663
Distt.-Varanasi

Please write or type below this line



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
अयप्रकाश नगर, नवलपुर बसडी-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
अयप्रकाश नगर, नवलपुर बसडी-वाराणसी (उ०प्र०)

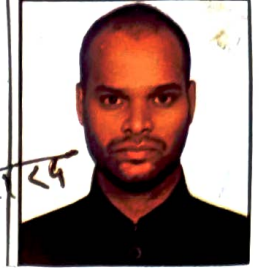
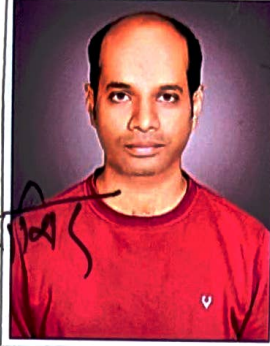
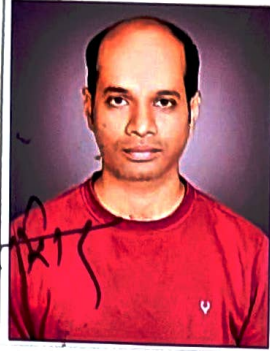
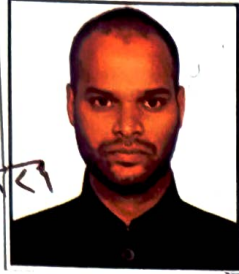
PF

0036000457

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclststamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)



202600995008895

पूरक लेखपत्र

1- यह पूरक लेखपत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कुं :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

द्वारा संचालित चम्पा देवी

महाविद्यालय करखियांव के द्वारा

श्री शरद पाल अध्यक्ष/कोषाध्यक्ष

पुत्र श्री राजबली पाल

अन्य

म० नं० एस०एच० 3/40-5-6 जय

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर

वाराणसी

N/A

7275755757

प्रथम पक्ष



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

(2)

क- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी
महाविद्यालय करखियांव के द्वारा
श्री शिशिर कुमार पाल
महासचिव/प्रबन्धक

पुत्र श्री राजबली पाल

अन्य

म० नं० एस०एच० ३/४०-५-६ जय

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

N/A

9598000055

प्रथम पक्ष

ख- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी ग्लोबल
पब्लिक स्कूल के द्वारा श्री शिशिर
कुमार पाल महासचिव / प्रबन्धक

पुत्र श्री राजबली पाल

अन्य

म० नं० एस०एच० ३/४०-५-६ जय

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

N/A

8957844159

द्वितीय पक्ष



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी

अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

(3)

ख- श्री/श्रीमती/कु० :

श्री लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
द्वारा संचालित चम्पा देवी ग्लोबल
पब्लिक स्कूल के द्वारा श्री शरद
पाल अध्यक्ष / कोषाध्यक्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पुत्र श्री राजबली पाल

पेशा :

अन्य

म० नं० एस०एच० 3/40-5-6 जय

पता :

प्रकाश नगर नवलपुर बसही, शिवपुर
वाराणसी

पैनकार्ड नं० :

N/A

मोबाइल संख्या :

7309641228

व्दितीय पक्ष

2- सम्पत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का प्रकार: पूरक लेखपत्र

ख- ग्राम का नाम तथा

करखियांव, कोलसला

परगना :

ग- पुराना पंजीकरण

8028

संख्या :

घ- पुराना पंजीकरण वर्ष : 2022

ड- खसरा

/फ्लेट/मकान/दुकान/कार्याल 679

य/गोदाम व अन्य :

च- तहसील :

पिंडरा

छ- जिला :

वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

(4)

3- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क 1440

रु० :-

चौहद्दी:-

पूर्व

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

बाग लालबहादुर व विजय चक रोड कच्ची
बहादुर आदि |

सड़क 10 कड़ी |

खेत
विक्रमादित्य
आदि |

शेष जमीन
प्रथम पक्ष |

4- प्रथम पक्ष के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

• उक्त अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष को विरासत/उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

5- मैहम पक्षकारों ने एक विलेख पंजीकृत कराया था जिसका विवरण निम्न है:-

उपनिबंधक कार्यालय का नाम - पिण्डरा वाराणसी बही संख्या -1 खंड संख्या
- 6248 पृष्ठ संख्या - 299 से 316 क्रमांक संख्या - 8028 दिनांक -17/09/2022

6- उक्त लेखपत्र में त्रुटिवश निम्न वर्णित विवरण अभिलिखित करने से रह गया था :- विदित हो कि उभय पक्ष के मध्य एक पट्टा अनुबन्ध विलेख दिनांक - 17/09/2022 तहरीर हुआ जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक पिण्डरा वाराणसी में बही संख्या 01 जिल्द संख्या 6248 के पृष्ठ 299 से 316 तक क्रमांक - 8028 पर दिनांक - 17/09/2022 को पंजीकृत है उक्त पट्टा अनुबन्ध विलेख में त्रुटि वश विवरण सम्पत्ति में चम्पा देवी महाविद्यालय के भूतल पर स्थित कार्यालय एवं शिक्षण कक्ष आदि कुल 10 कमरे व खेल मैदान अंकित हो गया है।

२१२६



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी

२१२६



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
नयापकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

तथा दस्तावेज़ के पेज 6 के पैरा 19 में विदित हो कि चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल पर स्थित कार्यालय कक्ष शिक्षण कक्ष सह भण्डारण कक्ष सहायक अध्यापक कक्ष कुल 10 कमरे जिनका कुल निर्मित क्षेत्रफल 600 वर्गमीटर एवं खेल कूद का मैदान जिसका क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है अंकित हो गया है जो त्रुटि पूर्ण है जिसका दुरुस्त होना नितांत आवश्यक एवं न्याय संगत है जिसमें उभय पक्ष को किसी तरह की कोई आपत्ति नहीं है अतः उपरोक्त लेखपत्र में विवरण सम्पत्ति में चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल / प्रथम तल पर स्थित कार्यालय एवं शिक्षण कक्ष आदि कुल 10 कमरे व खेल मैदान के स्थान पर अकृषक गाटा संख्या 679 में स्थित चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल / प्रथम तल पर स्थित कुल 28 कमरे व 4 टायलेट व खेल का मैदान जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल 7,000 वर्गमीटर है तथा उपरोक्त लेखपत्र के पेज 6 के पैरा 19 में उल्लिखित "विदित हो कि चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल / प्रथम तल पर स्थित कार्यालय कक्ष, शिक्षण कक्ष, सहभण्डारण कक्ष, सहायक अध्यापक कक्ष कुल 10 कमरे जिनका कुल निर्मित क्षेत्रफल 600 वर्गमीटर एवं खेल कूद का मैदान जिसका क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है स्थित मौजा करखियांव परगना कोलअसला तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी " के स्थान पर " विदित हो कि अकृषक गाटा संख्या 679 में स्थित चम्पा देवी महाविद्यालय की भूतल / प्रथम तल पर स्थित कुल 28 कमरे व 1 हाल व 4 टायलेट एवं खेल का मैदान जिसका सम्पूर्ण क्षेत्रफल 7,000 वर्गमीटर है स्थित मौजा करखियांव परगना कोलअसला तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी " पढ़ा समझा व माना जाय तथा शेष सभी बातें व शर्तें यथावत कायम व बरकरार रहेंगी पट्टे की अवधि दिनांक - 17/09/2022 से 25 वर्ष के लिए ही रहेगी व किराया मु0 1,000/-रु0 प्रति माह पूर्व की भांति रहेगा इसमें किसी प्रकार का कोई परिवर्तन नहीं होगा दिनांक - 17/09/2022 से 25 वर्ष की समयावधि के पश्चात पट्टा स्वतः समाप्त हो जाएगा ।

२१८५



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

त्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसडी-वाराणसी (उ०प्र०)

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी

शिशिर



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट वाराणसी

२१८५



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

त्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसडी-वाराणसी (उ०प्र०)

(6)

7- इसलिए हम पक्षकार गण इस लेख पत्र द्वारा मूल लेखपत्र में उपरोक्त तथ्यों को समाहित करते हैं ।

8- इस पूरक लेखपत्र द्वारा मूल लेख पत्र में वर्णित संपत्ति कि स्थिति, स्टांप देयता, मूल्यांकन आदि किसी भी अन्य तथ्य पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ रहा है ।

9- यह की मूल लेखपत्र को इस पूरक लेखपत्र के साथ पढ़ा व समझा जाए तथा इस पूरक लेखपत्र को मूल लेखपत्र का भाग माना जाए ।

10- अतः हमने अपने पूर्ण स्वस्थ मस्तिष्क से सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के यह पूरक लेखपत्र निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे वह समय पर काम आए।

11- निष्पादन का दिनांक : 29-06-2026



साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

रामू पाल

श्री रामू पाल

पुत्र श्री हुबलाल पाल

ग्राम बर्जी , नयेपुर परगना

कोलअसला तहसील पिण्डरा जिला

वाराणसी

7783988105



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

ब्रह्मप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

ब्रह्मप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)

(7)



Ajay Kumar

02

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

Ajay Kumar

श्री अजय कुमार

पुत्र श्री रामचन्द्र राम

ग्राम करखियाँव परगना कोलअसला

तहसील पिण्डरा जिला वाराणसी

7275897263

Om Prakash

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :

ओम प्रकाश वसीका नवीस तहसील

पिण्डरा जिला वाराणसी



अध्यक्ष

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



महासचिव

लोक कल्याण विकास ट्रस्ट
वाराणसी



अध्यक्ष

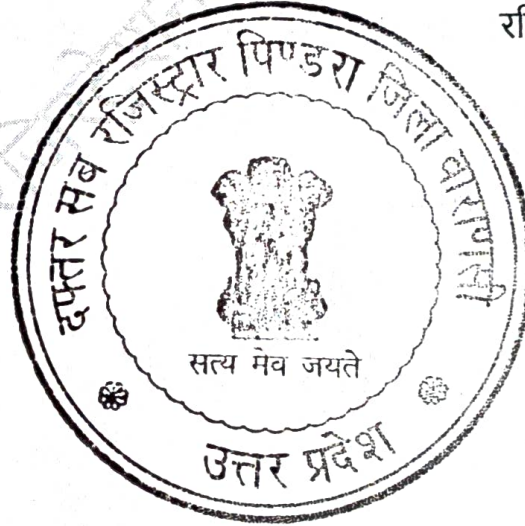
लोक कल्याण विकास ट्रस्ट

प्रयप्रकाश नगर, नवलपुर बसही-वाराणसी (उ०प्र०)



आवेदन सं०: 202600995008895

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8779 के पृष्ठ 387 से 402 तक क्रमांक 7239 पर दिनांक 29/06/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अमित कुमार सिंह। प्रभारी।
उप निबंधक : पिण्डरा
वाराणसी
29/06/2026